|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«Город Мирный»МИРНИНСКОГО РАЙОНАПОСТАНОВЛЕНИЕ | мирный (герб) 1 | МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН«Мииринэй куорат» **МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ ДЬАhАЛТАТА** УУРААХ |

от 07.07.2016 г. № 673

**О принятии решения о подготовке местных**

**нормативов градостроительного**

**проектирования МО «Город Мирный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Мирный» и Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Мирный», утвержденным Постановлением городской Администрации от 29.06.2016 № 627, **городская Администрация постановляет:**

1. Принять решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Мирный».

2. Управлению архитектуры и градостроительства (С.А. Сафонова) обеспечить координацию работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Мирный» (далее – проект местных нормативов), проверку проекта местных нормативов на соответствие установленным требованиям, осуществление сбора и обобщения предложений по проекту местных нормативов.

3. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный».

4. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава города А.В. Басыров**

УТВЕРЖДЕН

Постановлением городской Администрации

от 07.07.2016 г. № 673

**Порядок подготовки, утверждения**

**местных нормативов градостроительного проектирования**

**МО «Город Мирный» и внесение в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании [статьи 29.4](consultantplus://offline/ref=736CD2B5903E1BFD1F834A5C1CE9A6F2E5189E4387E1D8DC7FBC45F39B785041BEEEF9C486EED28A3E76E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьи 14](consultantplus://offline/ref=736CD2B5903E1BFD1F834A5C1CE9A6F2E5189E4584E7D8DC7FBC45F39B785041BEEEF9C486EFDB893E76E) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Устава](consultantplus://offline/ref=736CD2B5903E1BFD1F834B5209E9A6F2E5179A4684E7D8DC7FBC45F39B3778E) муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – МО «Город Мирный»).

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Мирный» (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории МО «Город Мирный» всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования МО «Город Мирный» и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения МО «Город Мирный»;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определении условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в МО «Город Мирный» средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий МО «Город Мирный»;

- обоснованного определения параметров развития территорий МО «Город Мирный» при подготовке документов территориального планирования МО «Город Мирный» и внесении в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения МО «Город Мирный» при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации МО «Город Мирный», обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

- планирования территории МО «Город Мирный» для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения МО «Город Мирный»);

- обеспечения доступности таких объектов для населения МО «Город Мирный».

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=736CD2B5903E1BFD1F834A5C1CE9A6F2E5189E4387E1D8DC7FBC45F39B3778E) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=736CD2B5903E1BFD1F834A5C1CE9A6F2E5189E4584E7D8DC7FBC45F39B3778E) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

3.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается городской Администрацией путем принятия соответствующего Постановления.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется городской Администрацией самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории МО «Город Мирный»;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), МО «Мирнинский район» и МО «Город Мирный»;

- предложений органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» и МО «Город Мирный» и заинтересованных лиц.

3.5. После разработки проекта местных нормативов, управление архитектуры и градостроительства городской Администрации осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте городской Администрации в сети Интернет ([www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)) и опубликованию в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный» для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Управление архитектуры и градостроительства городской Администрации осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, Глава города принимает решение о направлении проекта местных нормативов в городской Совет или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются Решением городского Совета.

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте городской Администрации в сети Интернет ([www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)) и опубликованию в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный» для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет управление архитектуры и градостроительства городской Администрации.

4.5. Управление архитектуры и градостроительства городской Администрации осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования МО «Город Мирный, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со [статьей 29.4](consultantplus://offline/ref=736CD2B5903E1BFD1F834A5C1CE9A6F2E5189E4387E1D8DC7FBC45F39B785041BEEEF9C486EED28C3E73E) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения городской Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Республики Саха (Якутия) в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), МО «Мирнинский район» и МО «Город Мирный», влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Городская Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Подготовка проекта о внесении изменений в местные нормативы и утверждение изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном [разделами 3](#P72)-[4](#P85) настоящих Правил.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_